



Communiqué de presse

Paris, le 6 janvier 2015

LCL innove avec la 1^{ère} opération de financement « deux en un » (bancaire et euro PP) pour la société Emera

LCL annonce la finalisation d'une opération de financement pour Emera, groupe indépendant, familial, fondé en 1987 et spécialisé dans les résidences retraites médicalisées et les résidences services (Emera, Maisonnées de France). Cette opération a été réalisée sous la forme d'un prêt à 6 ans pour un montant de 70 M€ intégrant au sein d'un même contrat un financement bancaire et un placement privé (Euro PP).

Ce financement est la 1^{ère} opération « deux en un » sur le marché, intégrant dans une seule documentation de prêt, le financement bancaire et le placement privé de type Euro PP. Ce type de montage, simple et flexible, permet d'accélérer l'engagement des différentes catégories de prêteurs et d'investisseurs et d'assurer une égalité de traitement entre eux.

Grâce à cette opération, le groupe Emera diversifie ses sources de financement et renforce ses moyens autour de ses partenaires financiers historiques (LCL, Arkéa, Banque Populaire Atlantique et BNPP), co-arrangeurs de cette opération, et d'investisseurs (Amundi, La Banque Postale) pour accompagner le développement de son activité à moyen et long terme. Claude Cheton, créateur et Président d'Emera, déclare : « *Après une longue réflexion stratégique, cette opération vient consolider les décisions de développement du Groupe Emera en France et à l'International, où nous sommes déjà présents en Suisse et en Belgique, et permet d'aborder d'autres opportunités de croissance externe et interne* ».

« *LCL accompagne depuis longtemps Emera et continue de le faire aujourd'hui. Afin de répondre parfaitement aux besoins de notre client nous nous sommes démarqués en apportant une solution innovante réunissant dans la même facilité des prêteurs bancaires et des investisseurs* », indique Richard Laborie, directeur Marchés, Conseil et Financement de LCL.

Sur le plan juridique, cette opération a été conseillée par le cabinet Hogan Lovells.

Intervenants :

Emera	Emprunteur	Claude Cheton, Eric Baugas
LCL	Coordinateur et arrangeur	Emmanuel David, Laurent Peyrot
Hogan Lovells	Avocat arrangeur	Sabine Bironneau

A propos de LCL

LCL, filiale de Crédit Agricole SA, est l'une des plus grandes banques de détail en France.

LCL est une banque de proximité qui compte aujourd'hui 20 700 collaborateurs au service de 6 000 000 de clients particuliers, 330 000 clients professionnels et 27 000 clients entreprises et institutionnels.

LCL Banque des Entreprises compte 88 sites dédiés aux entreprises françaises (CA > 7 millions euros) et aux filiales de groupes étrangers en France.

La Banque des Entreprises est présente sur deux grands métiers : la banque commerciale (flux domestiques et internationaux, financements à court, moyen et long terme, placements) et le « corporate finance », activité spécialisée notamment dans les opérations de transmission et de reprise d'entreprises.

A propos d'Emera

Fondé en 1987, le Groupe Emera est, avec 51 établissements, le 7ème Groupe français des Maisons de retraites avec un positionnement qualitatif.

Emera offre un parcours résidentiel aux seniors à travers les EHPAD et les Résidences Services adossées.

Le Groupe Emera a connu une forte croissance organique au cours des dernières années et accélère son développement à l'international où il est présent en Suisse depuis 2006 et en Belgique depuis quelques mois.

Contacts presse :

LCL

Olivier Tassain – 01 42 95 54 77

olivier.tassain@lcl.fr

Emera

Eric Baugas – 04 92 990 990

emera@emera.fr